**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

##### АДМИНИСТРАЦИЯ КУРОЧКИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ТАЛЬМЕНСКОГО РАЙОНА

#### АЛТАЙСКОГО КРАЯ

###### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

 08.12. 2021 г. № 31

 с. Курочкино

[Порядок](#P33) определения платы

за использование земельных участков

муниципальной собственности

для возведения гражданами гаражей,

являющихся некапитальными сооружениями

В соответствии со статьей 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации

постановляю:

1. Утвердить [Порядок](#P33) определения платы за использование земельных участков муниципальной собственности для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, на территории Курочкинского сельсовета (приложение).
2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

 3. Обнародовать настоящее постановление на информационных стендах и на официальном сайте Администрации сельсовета в сети Интернет.

 Глава сельсовета Т.А. Кундик

Приложение

Утвержден

Постановлением

Администрации

Курочкинского сельсовета

от 08.12. 2021 г. № 31

 ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ДЛЯ ВОЗВЕДЕНИЯ ГРАЖДАНАМИ ГАРАЖЕЙ, ЯВЛЯЮЩИХСЯ НЕКАПИТАЛЬНЫМИ СООРУЖЕНИЯМИ,

НА ТЕРРИТОРИИ КУРОЧКИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Курочкинского сельсовета (далее- земельные участки ) для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее - "некапитальный гараж"), на территории Курочкинского сельсовета (далее - "плата").

2. Размер платы за использование земельных участков, рассчитывается по формуле:

РП = КС x S x К, где:

РП - сумма годовой платы, руб.;

КС - удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, руб./кв. м. При отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости сведений о кадастровой стоимости земельных участков расчет платы до момента установления кадастровой стоимости производится на основании средних уровней кадастровой стоимости земель населенных пунктов по Тальменскому району Алтайского края в разрезе кадастровых кварталов, а в случае их отсутствия - на основании средних уровней кадастровой стоимости земель населенных пунктов по Тальменскому району Алтайского края;

S - площадь земельного участка, используемая для возведения некапитального гаража, кв. м;

К - коэффициент, равный 0,033.

 3. Порядок, условия и сроки внесения платы определяются постановлением Администрации Курочкинского сельсовета о размещении некапитального гаража.

 4. Размер платы изменяется в одностороннем порядке в случаях:

 изменения кадастровой стоимости земельного участка;

 в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.